



Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee

22.01.2026 nr 7-21/26/993

**Kinnisasjade jagamine (11152 Kirdalu-Kiisa tee,
Viimsi metskond 41, Viimsi metskond 42)**

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (MKM) sõlmis 06.09.2016 Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ametiga koostöökokkuleppe, mille kohaselt viib Rail Baltica projektis maade omandamise menetlusi, mh korraldab Maa-amet maakorraldustöid riigile kuuluvate kinnisasjade jagamiseks raudteetaristu tõttu. Raudteetaristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse § 61 lõike 1 alusel MKM-i asemel Kliimaministeerium (KLiM). Vabariigi Valitsuse seaduse § 105¹⁹ lõigete 3 ja 5 alusel loeti MKM ja Keskkonnaministeeriumi asemel koostöökokkuleppe osapoolteks KLiM ning Regionaal- ja Põllumajandusministeerium (ReM). Sama seaduse § 105²⁰ kohaselt on alates 01.01.2025 Maa-amet korraldatud ümber Maa- ja Ruumiametiks ning on ReM-i asemel MKM-i valitsemisalas.

Riigihalduse ministri 13.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/41 kehtestati Harju maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“. Raudtee taristu ja teenindusrajatiste põhiprojekti alusel on Saku vallas **välja ehitatud Kirdalu-Kiisa viadukt**. KLiM-i 02.12.2025 tööplaaniga nr 19-11/25/5294 anti Maa- ja Ruumiametile töösse Kirdalu-Kiisa viadukti ala maakorraldustoimingud.

Eeltoodust tulenevalt alustas Maa- ja Ruumiamet alljärgnevate Harju maakonnas Saku vallas Kurtna külas paiknevate kinnisasjade maakorraldustöödega:

- 1) Eesti Vabariigi omandis, KLiM valitsemisel ja Transpordiameti volitatud valitsemisel oleva **11152 Kirdalu-Kiisa tee** (kinnistusraamatu registriosa nr 10257350, katastritunnus 71814:001:0189, pindala 8,21 ha, sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV11385) **kinnisasja jagamisega**;
- 2) Eesti Vabariigi omandis, KLiM valitsemisel ja Riigimetsa Majandamise Keskuse volitatud valitsemisel oleva **Viimsi metskond 41** (kinnistusraamatu registriosa nr 7324950, katastritunnus 71814:001:0111, pindala 18,42 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV6443) **kinnisasja jagamisega**;
- 3) Eesti Vabariigi omandis, KLiM valitsemisel ja Riigimetsa Majandamise Keskuse volitatud valitsemisel oleva **Viimsi metskond 42** (kinnistusraamatu registriosa nr 7960650, katastritunnus 71901:001:1279, pindala 43,26 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV6444) **kinnisasja jagamisega**.

Tulenevalt maakorraldusseaduse § 3 lõikest 1, § 12 lõikest 1 ja § 13 lõikest 1 palume kooskõlastada maakorraldustoimingud vastavalt MinuKataster süsteemis algatatud maatoimingutele:

1. 11152 Kirdalu-Kiisa tee katastriüksus (maatoimingu nr 2026010718226);
2. Viimsi metskond 41 katastriüksus (maatoimingu nr 2026010718233);
3. Viimis metskond 42 katastriüksus (maatoimingu nr 2026010818257).

Palume määrata maakatastriseaduse §-st 18 ja 18¹ ning ruumiandmete seaduse §-st 55 ja 56 alusel uutes piirides moodustatavatele katastriüksustele lähiaadressid ja sihtotstarbed.

Palume täiendavalt edastada lähiaadresside ja sihtotstarvete määramise korraldused Maa- ja Ruumiametile e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ivika Sootla

nõunik

riigile maade omandamise ja maakorralduse osakond

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus (eleri.laidma@rmk.ee)
Transpordiamet (kati.banhard@transpordiamet.ee)

Liisa Mälk
5668 0685 liisa.malk@maaruum.ee